**Протокол**

 **рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**по аренде земельных участков**

**Аукцион является многолотовым (2 Лота)**

**Извещение №** **250521/4513717/01 от 25.05.2021 г.**

 «25» июня 2021 года

**1. Организатор аукциона:**

Наименование: Администрация Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области

Место нахождения / почтовый адрес: Ивановская область, Шуйский район, п. Колобово, ул.1 Фабричная, д. 35

Контактный телефон: 8(49351)37-685

Адрес электронной почты: kol933@mail.ru

Ответственное должностное лицо: Смирнова С.А.

**2. В соответствии с частью 11 статьи 39.11 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее по тексту – ЗК РФ) специализированная организация:**

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»

Местонахождение/почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17

Контактный телефон: +7 (4932) 47-15-10

Контактное лицо: Шалаева Н.С.

Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kia.ru

**3. Уполномоченный орган (арендодатель) и реквизиты решения о проведении аукциона:**

**3.1. Уполномоченный орган (арендодатель):**

Наименование: Администрация Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области

Место нахождения / почтовый адрес: Ивановская область, Шуйский район, п. Колобово, ул.1 Фабричная, д. 35

Контактный телефон: 8(49351)37-685

Адрес электронной почты: kol933@mail.ru

Ответственное должностное лицо: Смирнова С.А.

**3.2. Реквизиты решения о проведении аукциона:**

**Лот №1** Постановление Администрации Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области от «12» мая 2021 г. №66 «О проведении торгов на право заключения Договора аренды на земельные участки сельскохозяйственного назначения, внесенные в Перечень муниципального имущества Колобовского городского поселения, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам МСП»;

**Лот №2** Постановление Администрации Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области от «12» мая 2021 г. №66 «О проведении торгов на право заключения Договора аренды на земельные участки сельскохозяйственного назначения, внесенные в Перечень муниципального имущества Колобовского городского поселения, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам МСП».

**4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

**Лот №1**

4.1. Земельный участок, площадью 526970 кв. м., расположенный по адресу: Ивановская область, Шуйский район, вблизи д. Запрудново, с кадастровым номером 37:20:041502:95, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

4.2. Разрешенное использование (назначение) –для сельскохозяйственного использования.

4.3. Права на земельный участок – собственность Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области

4.4. Ограничения прав на земельный участок: не установлены.

4.5. Обременения объекта: Обременений нет.

4.6. Срок аренды: 20 лет.

**Лот №2**

4.1. Земельный участок, площадью 707040 кв.м., расположенный по адресу: Ивановская область, Шуйский район, вблизи с. Студенцы, с кадастровым номером 37:20:041502:94, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

4.2. Разрешенное использование (назначение) – для сельскохозяйственного использования.

4.3. Права на земельный участок – собственность Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области

4.4. Ограничения прав на земельный участок: не установлены.

4.5. Обременения объекта: Обременений нет.

4.6. Срок аренды: 20 лет.

**5. Начальная цена предмета аукциона:**

**Лот №1 (размер ежегодной арендной платы): 23363,79 (двадцать три тысячи триста шестьдесят три) рубля 79 копеек;**

**Лот №2 (размер ежегодной арендной платы): 31347,39 (тридцать одна тысяча триста сорок семь) рублей 39 копеек.**

На основании Решения Совета Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области от 23.04.2021 г. №26 О внесении изменений в Решение Совета Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области от 30.06.2017 г. № 27 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Колобовского городского поселения, в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», установлены следующие льготы:

- по арендной плате за пользование имуществом, включенным в Перечень, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 % размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 % размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 % размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 % размера арендной платы.

**6. Сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках:**

**6.1. По Лоту №1:**

**Заявитель №1** – Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Рубинский Юрий Вячеславович, адрес: 155933, Ивановская область, Шуйский р-н, п. Колобово, ул. Западная, д.2.

Статус: субъект малого предпринимательства.

ИНН 773178140060

**Даты подачи заявки: Заявитель №1** – 11.06.2021 г. в 13 час. 00 мин.

**Сведения о внесенных задатках: Заявитель №1 –** задаток поступил.

Заявитель №1, признанный участником аукциона №1 по Лоту №1, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**6.2. По Лоту №2:**

**Заявитель №1 –** Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Рубинский Юрий Вячеславович, адрес: 155933, Ивановская область, Шуйский р-н, п. Колобово, ул. Западная, д.2.

Статус: субъект малого предпринимательства.

ИНН 773178140060

**Даты подачи заявок: Заявитель №1** – 11.06.2021 г. в 13 час. 00 мин.

**Сведения о внесенных задатках: Заявитель №1 –** задаток поступил.

Заявитель №1, признанный участником аукциона №1 по Лоту №2, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**7. Сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем:** отсутствуют.

**8.** В соответствии с частью 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: «В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона».

**На основании указанной нормы аукцион признан несостоявшимся по Лоту №1.** Единственный участник по Лоту №1 соответствует требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, договор будет заключаться с данным участником в порядке, предусмотренном законом по начальной цене предмета аукциона.

**На основании указанной нормы аукцион признан несостоявшимся по Лоту №2.** Единственный участник по Лоту №2 соответствует требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, договор будет заключаться с данным участником в порядке, предусмотренном законом по начальной цене предмета аукциона.

**9.** Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и будет размещен на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Настоящий протокол будет размещен на сайте <http://torgi.gov.ru/>

**Подпись Организатора Аукциона**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**