**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ КОЛОБОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Шуйского муниципального района**

**Ивановской области**

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**от 24.02.2021 г.** **пос. Колобово** **№ 10**

**«Об установлении платы за содержание и ремонт муниципальных жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников, принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не реализовавших данное решение, а также для собственников помещений, выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, с п. 11.1 Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в соответствии с Указом Губернатора Ивановской области от 07.12.2015 № 202-УГ «Об утверждении на территории Ивановской области предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ивановской области на период 2016-2018 годов», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Колобовского городского поселения, Совет Колобовского городского поселения **решил:**

1. Установить размер платы за содержание и ремонт муниципальных жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не реализовавших данное решение, а также для собственников помещений, выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на территории Колобовского городского поселения согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию Колобовского городского поселения.
3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Колобовского городского поселения» и разместить на официальном сайте Колобовского городского поселения.
4. Решение Совета № 18 от 17.04.2020г. «Об установлении платы за содержание и ремонт муниципальных жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников, принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не реализовавших данное решение, а также для собственников помещений, выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» считать утратившим силу с 01.03.2021г.
5. Решение вступает в силу с 01.03.2021г.

Глава

Колобовского городского поселения О.М. Курганская

Председатель Совета

Колобовского городского поселения А.Ю. Евграфов

Приложение

 к Решению Совета Колобовского городского поселения

 от 24.02.2021 № 10

**Размер платы за содержание и ремонт муниципальных жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников, принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не реализовавших данное решение, а также для собственников помещений, выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование услуг | Размер платы за 1 кв.метр общей площади жилого помещения в месяц, руб. (с учетом НДС) с 01.03.2021г. |
| Плата за содержание жилого помещения, в том числе: |  |
| 1. Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД:
 |  |
| * 1. Жилые дома улучшенной планировки (кухня более 6 кв.м.) со всеми удобствами;
 | **11,74 в том числе:**1. Плата за услуги, работы по управлению МКД – 1,55;
2. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома -0,52;
3. Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС – 0,14;
4. Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии – 0,07;
 |
| * 1. Жилые дома улучшенной планировки (кухня более 6 кв.м.) с частичными удобствами (без одного или более вида удобств);
 | **10,53 в том числе:**1. Плата за услуги, работы по управлению МКД – 1,55;
2. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома -0,52;
3. Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС – 0,14;
4. Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии – 0,07;
 |
| * 1. Жилые дома со всеми удобствами (электроснабжение, водопровод, канализация, отопление, газовая или электрическая плита, газовая колонка);
 | **12,62 в том числе:**1. Плата за услуги, работы по управлению МКД – 1,55;
2. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома -0,52;
3. Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС – 0,14;
4. Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии – 0,07;
 |
| * 1. Жилые дома с частичными удобствами (без одного или более вида удобств);
 | **10,09 в том числе:**1. Плата за услуги, работы по управлению МКД – 1,55;
2. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома -0,52;
3. Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС – 0,14;
4. Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии – 0,07;
 |
| * 1. Жилые дома с печным отоплением;
 |  **7,59 в том числе:**1. Плата за услуги, работы по управлению МКД – 1,55;
2. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома -0,52;
3. Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС – 0,14;
4. Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии – 0,07;
 |
| * 1. Уборка придомовой территории
 | 1,38 |
| * 1. Содержание мест накопления ТКО в соответствии с установленными требованиями
 | 0,20 |

**\* размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется исходя из конкретных услуг, предоставляемых гражданам многоквартирного дома.**