Приложение к решению

Совета Колобовского городского поселения

От 24.01.2023 № 1

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее – Положение) разработано в соответствии с [частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр. и определяет размер платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Колобовского городского поселения (далее - плата за наем жилого помещения).

**2. Размер платы за наем жилого помещения**

2. Размер платы за наем *j*-ого жилого помещения определяется по формуле 1:

**Формула 1**

Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, где

П*нј* - размер платы за наем j-ого жилого помещения;

Н*б* - базовый размер платы за наем жилого помещения;

К*ј* - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К*с*- коэффициент соответствия платы единый для всех граждан и равен 0,13;

П*j* - общая площадь *j*-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв.м).

**3. Базовый размер платы за наем жилого помещения**

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

**Формула2**

Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, где

HБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРС - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ивановской области.

3.2. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ивановской области определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

**4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома**

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение К*j* для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

**Формула3**

Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, где

К*j* - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, месторасположение дома.

4.3. Значения показателя К1 зависят от качества жилого помещения (материала стен жилого дома):

|  |  |
| --- | --- |
| Материал стен | Коэффициенты |
| кирпичный, монолитный | 1,3 |
| блочный, крупнопанельный | 1,2 |
| смешанный или деревянный | 0,8 |

4.4. Значения показателя К2 зависят от уровня благоустройства жилого помещения:

|  |  |
| --- | --- |
| Уровень благоустройства | Коэффициенты |
| 1.Жилые дома улучшенной планировки  (кухня более 6 кв.м) многоэтажные и одноэтажные | 1,2 |
| 2.Жилые дома со всеми видами благоустройства | 1,0 |
| 3.Жилые дома с частичными видами  благоустройства | 0,8 |
| 4.Жилые дома без удобств | 0,6 |

4.5. Значения показателя К3 зависят от местоположения жилого дома:

|  |  |
| --- | --- |
| Месторасположение жилого дома | Коэффициенты |
| п. Колобово | 1,3 |
| с. Центральный, с. Зименки, с. Дорожаево, ст. Ладыгино | 1,2 |